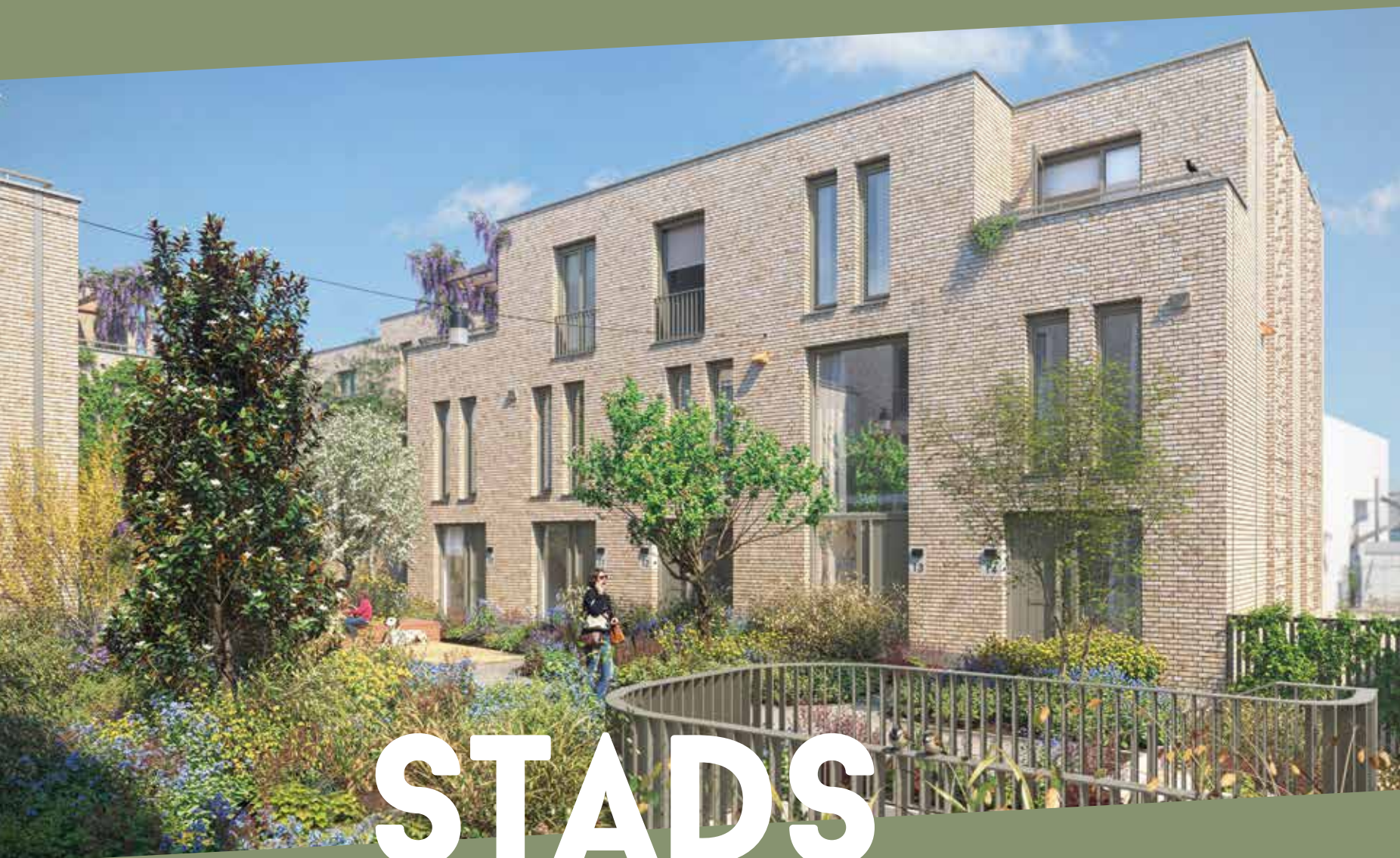


DE
KOREN
PASSAGE



STADS WONEN

IN HARTJE APELDOORN

DE KORENPASSAGE 2.0

STADS WONEN

IN HARTJE APELDOORN

Heb jij altijd al in hartje Apeldoorn willen wonen? Dan hebben we goed nieuws voor jou! In het project De Korenpassage worden namelijk 26 stoere stadwoningen gebouwd met een eigen achtertuin. Sommige hebben daarbij de luxe van een dakterras! Ook hoort bij elke woning een berging plus een ondergrondse privé parkeerplaats. Op slechts een paar stappen van het bruisende stadsleven voel jij je straks helemaal thuis! Heb jij interesse in dit unieke nieuwbouwproject? Blader dan snel verder.



I N H O U D

- 04** Wonen in hartje Apeldoorn
- 07** Situatiekaart
- 08** Vogelvlucht
- 10** Parkeren
- 14** Woningtypes (blok A, B en C)
- 40** Wonen aan de groene binnentuin

BEN JIJ EEN LIEFHEBBER VAN HET STADSE LEVEN? DAN ZIT JE IN DE KORENPASSAGE ABSOLUUT OP JE PLEK! VANAF NU HOEF JE NIETS MEER VAN ALLE GEZELLIGHEID TE MISSEN. EEN TERRASJE PAKKEN MET VRIENDEN OF EEN RONDJE HARDLOPEN DOOR HET ORANJEPARK. HET KAN ALLEMAAL!

Speuren naar vintage bij een van de hippe adresjes in de binnenstad of shoppen bij de bekende modezaken aan de Hoofdstraat. Daar geniet je volop van! Net als van het levendige uitgaansleven. En hoe fijn is het om vervolgens thuis te komen in een oase van rust en comfort. Wordt de Korenpassage jouw paradijsje in de stad?

WONEN IN HARTJE APELDOORN

Shoppen, een evenement meepakken, een dagje weg of een hapje en een drankje doen op het terras? Apeldoorn biedt je een leuke mix van dit alles! Het aanbod aan (medische) voorzieningen, scholen en clubs is groot en je rijdt zo de A1 en A50 op. Ook is er een station met treinverbindingen richting grote steden als Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Zwolle.



HIER
PLUK JE
HET BESTE
VAN BEIDE



APELDOORN IS HET IDEALE STARTPUNT
WANNEER JE WILT ONTSPANNEN IN DE
NATUUR. JE HEBT DE STADSPARKEN VOOR
HET UITKIEZEN EN WORDT OMRINGD DOOR
DE PRACHTIGE OMGEVING VAN DE VELUWE.

Neem het Kroondomein bij Paleis Het Loo. Het leent zich perfect voor een lange wandeling. Of verken het prachtige Nationaal Park De Hoge Veluwe op de fiets. Bij het Kröller-Müller Museum maak je een tussenstop en bewonder je de werken van Van Gogh, Monet en Picasso. Liever aapjes kijken? Ook de Apenheul is een bezoekje waard.



HELEMAAL OP JE PLEK IN DE STAD

Op de plek van de huidige winkelpassage De Korenpassage, komt een verrassend woonconcept tot stand. Het aanbod van dit nieuwbouwplan bestaat uit 8 verschillende types stadswoningen die in woonoppervlakte variëren van 82 tot 113 m². Ultiem woongeluk van drie woonlagen. Je hebt zelfs een eigen tuin, waar zie je dat nog in de stad?!



JOUW EIGEN OASE MIDDEN IN HET CENTRUM

Zodra je één stap buiten de deur zet, sta je in een heerlijk groen aangelegde binnentuin met een wandelroute die tussen de Korenstraat en de Mariastraat loopt. Op deze bijzondere plek merk je helemaal niet dat je in hartje Apeldoorn woont, terwijl je wel alle winkels, terrassen en voorzieningen bij de hand hebt.



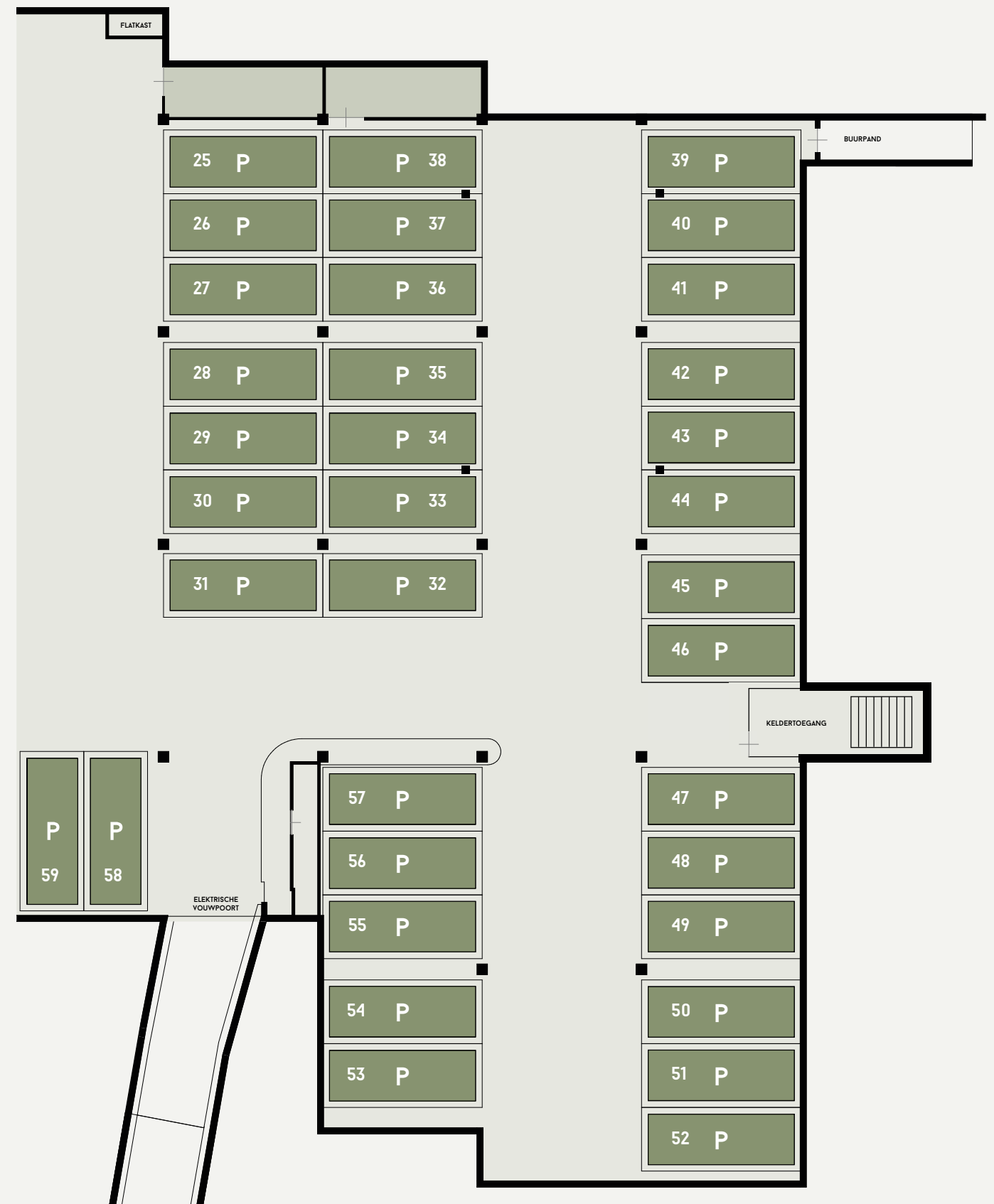


DE
KOREN
PASSAGE



EIGEN PARKEERPLEK & BERGING

In de ondergrondse parkeerkelder heb je een privé parkeerplek en een eigen berging tot je beschikking. Met de auto rijd je vanaf de Nieuwstraat in en uit en via het trappenhuis kun je jouw woning bereiken.





SPEELSE VARIATIE

De 14 woningen van blok A liggen met de voorzijde aan de groene corridor. De verschillende woningtypes zijn geschakeld en verspringen speels in de rij. Ben je op zoek naar een woning met extra ruimte in huis? Of kies je voor een luxe dakterras? Het is aan jou!

GROEN VERBINDT DE BUURT

ALS EEN LOPER



MODERN WONEN
MET GENOEG
SLAAPKAMERS



Bouwnummer 22 heeft dezelfde indeling. Formaat van de tuin is per bouwnummer verschillend. Bekijk voor een volledig overzicht de verkooptekeningen op de website.



Bouwnr. 3, 4, 6, 9, 11, 16, 17, 19 en 24 hebben dezelfde indeling. Formaat van de tuin is per bouwnummer verschillend. Bekijk voor een volledig overzicht de verkooptekeningen op de website.

HIER STAAT
EEN STOERE
EETTAfel MOOI

BEGANE GROND



PLEK VOOR
EEN RELAXTE
LOUNGE BANK

EEN HEERLIJK
GROEN UITZICHT
VANUIT JE
WERKKAMER

WORDT DIT
DE KINDERKAMER?



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

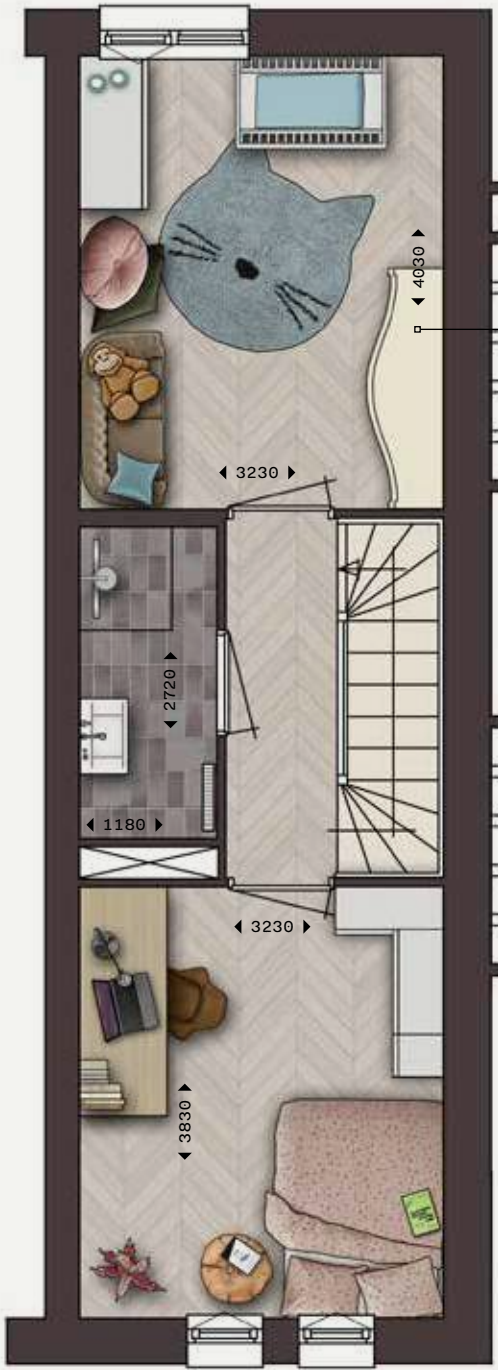
Bouwnr. 7, 18 en 23 hebben dezelfde indeling. Formaat van de tuin is per bouwnummer verschillend. Bekijk voor een volledig overzicht de verkooptekeningen op de website.

KEUKEN
AAN DE
GEZELLIGE
BINNENTUIN

BEGANE GROND



TUIN MET
SPEELS
NIVEAUVERSCHIL



EERSTE VERDIEPING



IDEALE
WERKPLEK OF
INLOOPGARDEROBE

TWEDE VERDIEPING

RUSTIG
GELEGEN
SLAAPKAMER







HELEMAAL NAAR WENS

Blok B bestaat uit 7 woningen en combineert verschillende woningtypes met elkaar. Ben jij op zoek naar een unieke woning? Kies dan voor type A7. Deze hoekwoning is origineel ingedeeld met een woonkeuken die grenst aan de tuin en een woonkamer boven.

ELKE GEVEL HEEFT EEN UNIEKE UITSTRALING

STEEK DE
BARBECUE
MAAR AAN!

BEGANE GROND



GEZELLIG
SAMEN ETEN
EN NAZITTEN

UNIEK INGEDEELD:
BOVEN WONEN,
BENEDEN KOKEN

RUIME
BADKAMER
IN JOUW
STIJL

EERSTE VERDIEPING



PRAKTISCHE
RUIMTE
VOOR DE WAS

TWEDE VERDIEPING



PRIVACY
IN JE
EIGEN TUIN

BEGANE GROND



STADS LEVEN
AAN DE
VOORZIJDE



FIJNE
SLAAPKAMER

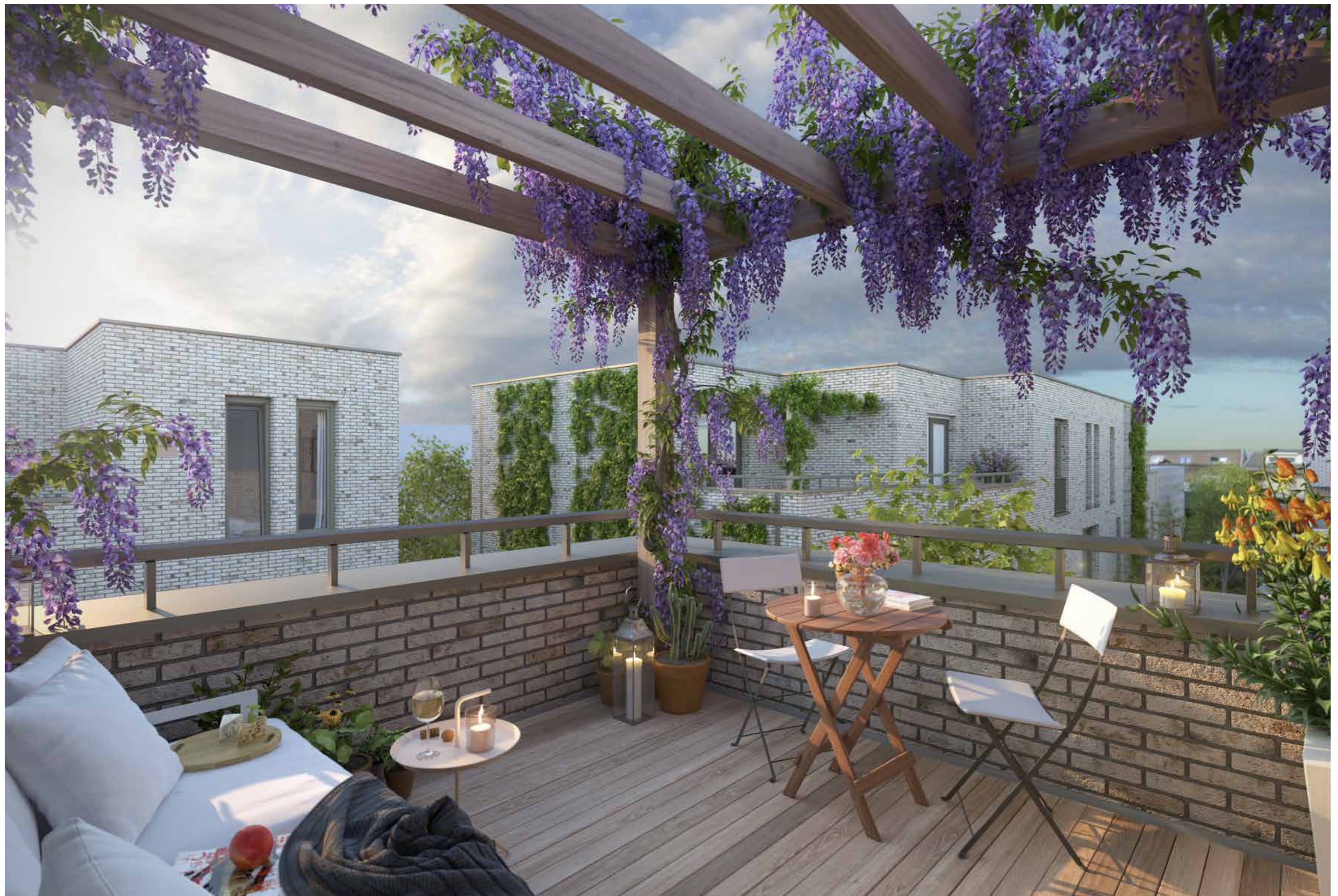


EERSTE VERDIEPING

DE LUXE VAN
EEN EIGEN
DAKTERRAS



TWEDE VERDIEPING





VOLOP KEUZE IN TYPES

Blok C is het meest compacte van de drie en telt vijf woningen van drie woonlagen. Door de variatie in types heb je volop keuze in hoe jij wilt wonen. Speciaal is bouwnummer 26. Deze hoekwoning staat haaks op de rij en heeft een riante tuin annex terras over de volle breedte.



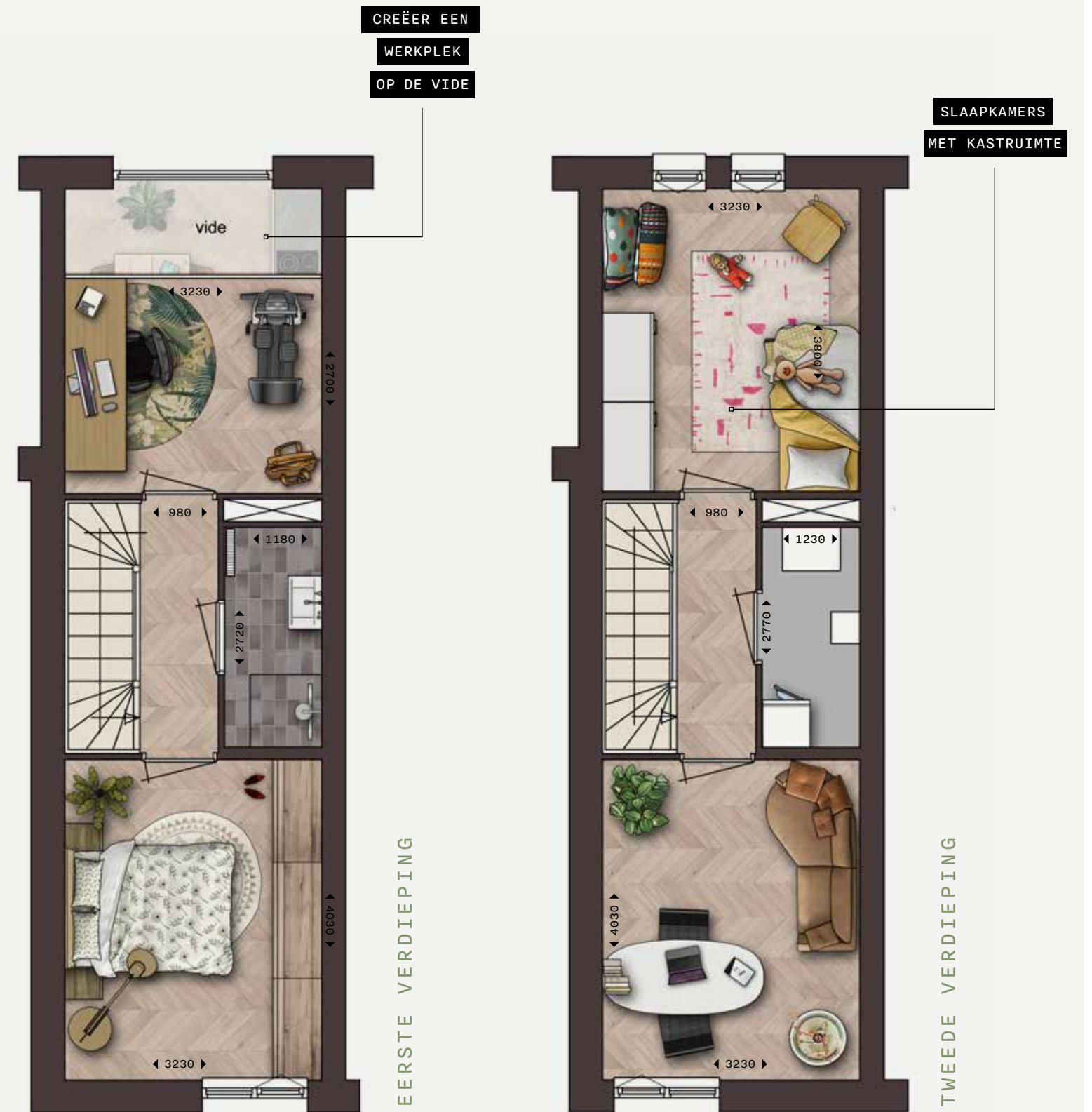
Bouwnr. 5, 8 en 13 hebben dezelfde indeling. Formaat van de tuin is per bouwnummer verschillend. Bekijk voor een volledig overzicht de verkooptekeningen op de website.

ALTIJD WEL
ERGENS EEN
ZONNIG PLEKJE



BEGANE GROND

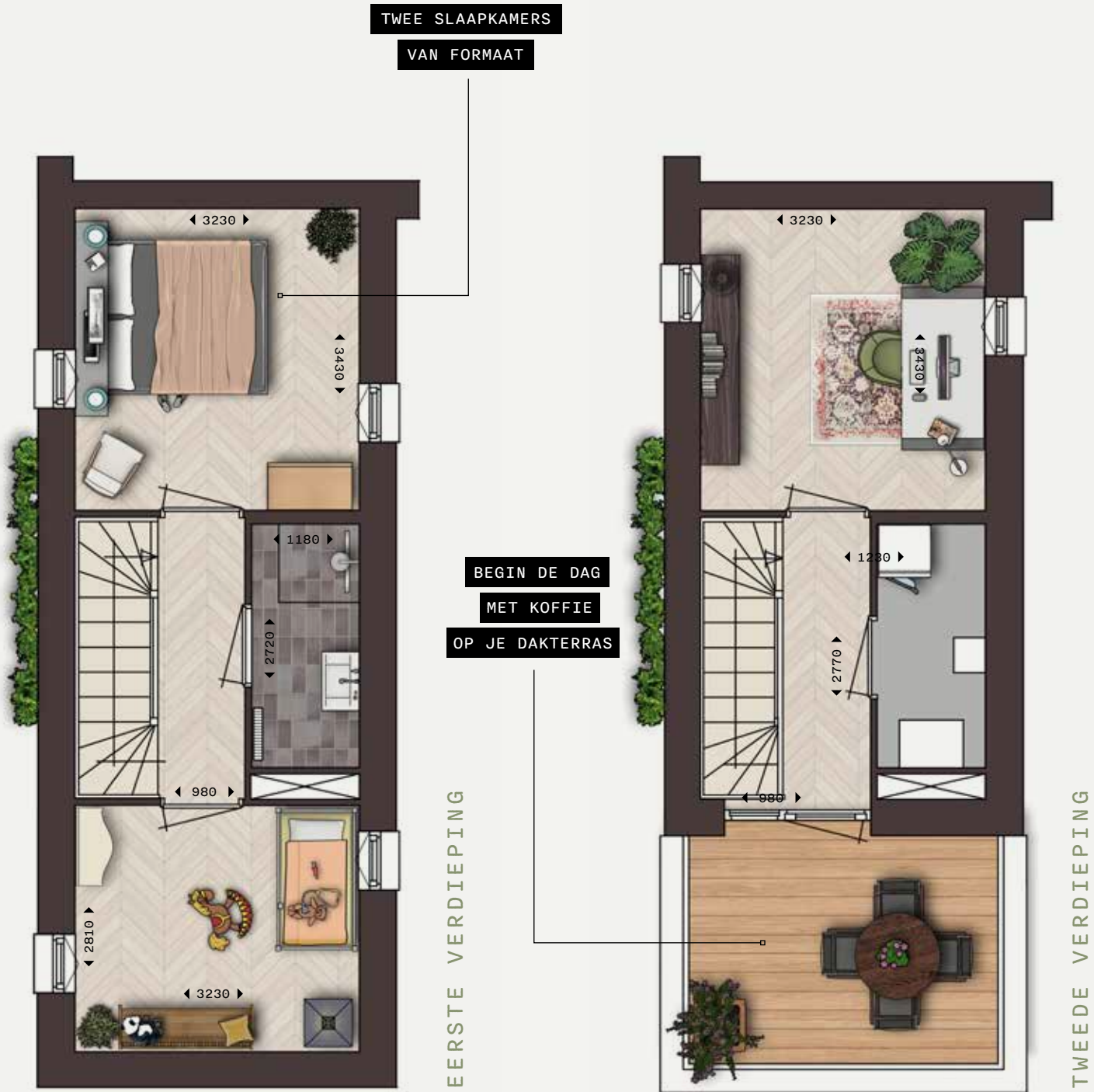
VANAF DE VIDE
MIS JE NIETS VAN
ALLE GEZELLIGHEID



PANORAMA UITZICHT
OP JE
FLINKE TUIN

Plattegronden zijn
gedraaid ten opzichte
van de situatiekaart

BEGANE GROND





WONEN AAN DE GROENE BINNENTUIN

UNIEK AAN DE KORENPASSAGE IS DE GROENE BINNENTUIN WAAR ALLE WONINGEN AAN LIGGEN. DEZE VORMT EEN GROENE LOPER DIE ALLES EN IEDEREEN MET ELKAAR VERBINDT. OP DE ROUTE ZIJN LEUKE TRAPPETJES AANGEBRACHT EN SPEELSE BORDERS AANGELEGD. HIERVOOR IS EEN MIX VAN MATERALEN GEBRUIKT. WAT BETREFT DE BESTRATING SLUIT DE BINNENTUIN PERFECT AAN OP DE BESTAANDE STRATEN.



FIJN VOOR MENS & DIER

Bomen bieden de nodige schaduw en houden het heerlijk koel voor huis. Water wordt opgevangen in regentonnen en op de daken en opnieuw gebruikt voor bewatering van de planten. De gekozen beplanting trekt insecten aan en er zijn diverse nestgelegenheden voor vogels.



GENIETEN VAN ALLES OM JE HEEN

Stel je voor hoe je jezelf hier installeert, met een goed boek en een kop koffie. Hoe fijn is het om even bij te praten met de burens onder het genot van een goed glas wijn. Genoeg leuke zitplekjes voor een ongedwongen ontmoeting!



GEZELLIG AAN DE KEUKENTAFEL AANSCHUIVEN

INFORMATIE & VERKOOP



Uniek Woningmakelaars

Loolaan 3

7314 AA Apeldoorn

055 3034200

apeldoorn@uniekmakelaars.nl

uniekmakelaars.nl



Nieuwbouwcentrum Apeldoorn

Roggestraat 167

7311 CC Apeldoorn

055 5777107

info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.



DEKORENPASSAGE.NL